



OBČINA TURNIŠČE



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI STRUKTURNI  
IN INVESTICIJSKI SKLADI  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

# GOSPODARSKA CONA TURNIŠČE

---

S posodobitvijo obstoječe infrastrukture  
skrbimo za prihodnost podjetništva.

DOBRODOŠEL RAZVOJ



**Spoštovani,**

v Občini Turnišče si prizadevamo in stremimo k spodbujanju podjetništva, ki ga dojemamo kot gonilo širšega razvoja naše občine.

Z ureditvijo Gospodarske cone Turnišče skrbimo za prihodnost predvsem naših občank in občanov ter uresničujemo vizijo razvoja gospodarstva. Z izvedbo projekta spodbujamo odpiranje novih podjetij v občini ter posledično novih delovnih mest.

Menimo, da ima lega naše občine in neposredno gospodarske cone ključno prednost, saj leži tik ob mednarodni avtocesti ter omogoča neposreden dostop do optičnega omrežja. Verjamemo, da z izvedbo projekta pozitivno vplivamo na pogoje za delovanje podjetij, ki so izkazala interes za zagon dejavnosti v Gospodarski coni Turnišče. Na podlagi izkazanega interesa investitorjev v nove poslovne kapacitete smo s strani občine ta interes podprli in tako izvedli investicijo nove gospodarske cone.

S spodbujanjem in nastajanjem delovanja novih podjetij v gospodarski coni želimo vplivati tudi na odseljevanje mladih iz občine ter na splošno prispevati k razvoju širše regije Pomurje.

**Borut Horvat**  
župan Občine Turnišče

Skeniraj QR kodo  
za dostop do odloka



Odlok o spremembah in dopolnitvah  
Odloka o sprejetju OPPN za gospodar-  
sko cono v Turnišču na območju enot  
urejanja TU 17 in TU 19.

## PREDSTAVITEV PROJEKTA

Namen operacije je izgradnja ekonomsko - poslovne infrastrukture, ki se umešča ob glavni prometni žili skozi regijo in bo krepila konkurenčnost mikro, malih in srednjih podjetij ter ustvarjanje novih delovnih mest.

Vlaganje v ekonomsko - poslovno infrastrukturo se izvaja s ciljem izboljšanja okolja in varovanja okolja ter z željo po čim manjšem obremenjevanju okolja.

Z izvedbo investicije se bo zagotovilo večjo mobilnost in dostopnost, učinkovitejšo oskrbo gospodarstva, večjo prometno varnost in dostopnost do delovnih mest in storitev za prebivalstvo na trajnosten in prostorsko gospodaren način.

Gospodarska cona občini in regiji predstavlja instrument za izvajanje regionalne gospodarsko razvojne in zaposlitvene politike ter orodje prostorskega načrtovanja.

Neposreden cilj investicije je **ureditev cestne infrastrukture v dolžini 576 m za potrebe gospodarske cone**. Z ureditvijo cestne infrastrukture bo omogočen dostop iz gospodarske cone na javno cestno infrastrukturo.

Rezultat interesa je bil nakup 33.780 m<sup>2</sup> zemljišča v gospodarski coni s strani podjetja Terramar d.o.o. Podjetje namerava na kupljenem zemljišču zgraditi proizvodne zmogljivosti in zaposliti 70 delavcev.

**Površina  
zemljišč znotraj  
gospodarske  
cone znaša  
40.195 m<sup>2</sup>.**

# KAZALNIKI REZULTATA

Število podjetij, ki prejema nefinančno podporo kot posledica izvedene operacije:

**2**

Zasedenost novo opremljenih uporabnih površin gospodarske cone, namenjenih podjetniški dejavnosti:

**33.780 m<sup>2</sup>**

Predvideno število novih delovnih mest:

**70**

## PREDNOSTI

### INFRASTRUKTURNE

- Rekonstrukcija in preplastitev ceste od krožnega križišča naselja Turnišče do avtobusne postaje v naselju Nedelica.
- Rekonstrukcija in razširitev obstoječega križišča med naseljema Turnišče in Nedelica ter omogočen dostop tovornih vozil v gospodarsko cono.
- Prestavitev kolesarske poti na novo lokacijo in s tem varnejša pot do dela za zaposlene.
- Rekonstrukcija obcestnih jarkov za odvajanje meteornih voda iz asfaltnih površin.
- Rekonstrukcija in preplastitev ceste s pripadajočo kolesarsko potjo v dolžini 576 m.
- Izvedba obcestnih jarkov v širini 3-4 m.
- Rekonstrukcija obstoječih obcestnih jarkov, izvedba novih obcestnih jarkov in ureditev obstoječih dovozov.
- Rekonstrukcija ceste, kolesarske poti ter dovozov in njihova priključitev na obstoječo cestno navezavo.
- Ureditev cestne razsvetljave ter posledično varnega prehoda zaposlenim v gospodarskih conah.



### OSTALE

- Spodbujanje nastajanja in delovanja podjetij v Gospodarski coni Turnišče.
- Krepitev investiranja domačih in tujih podjetij.
- Povečanje indeksa podjetniške dejavnosti v regiji in občini.
- Nova delovna mesta za mlade in razvoj človeških virov.
- Zaustavitev trenda odseljavanja mladih iz občine in regije.
- Pozitiven vpliv na okolje s sanacijo degradiranega območja, ker se razvija cona.
- Prispevek k ciljem prostorskega razvoja regije.
- Regijsko in medregionalno sodelovanje.



**AVTOCESTA**

**POZIDANO**

# GOSPODARSKA CONA TURNIŠČE

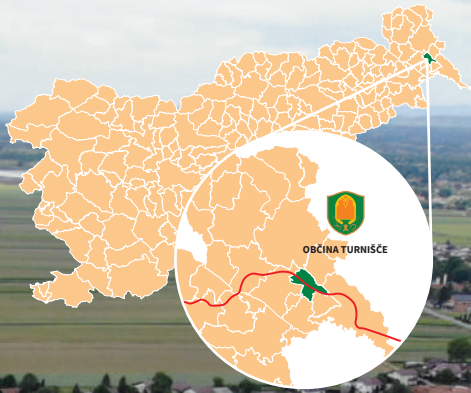
Pregledna situacija zajetega območja



- IP (površine za industrijo)
- IG (gospodarske cone)
- IK (površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo)







**NEPOZIDANO**



# GOSPODARSTVO V OBČINI

Občina Turnišče ima tradicijo obrtništva, ki sega daleč v preteklost. Razvoj občine skozi stoletja temelji na kreativni industriji, kot so **krojaštvo, čevljarstvo in kovaštvo**. Danes so te obrti še vedno žive ter so temelj dodane vrednosti, ki je omogočala rast in razvoj območja.



Eden izmed največjih zaposlovalcev v občini, **Planika Turnišče d.o.o.** izhaja iz čevlarskega ceha. V Turnišču je proizvodnja čevljev stekla leta 1959, leta 1974 pa je z delom pričela nova, sodobna tovarna.

Na vrhuncu, konec 80. let 20. stoletja so proizvedli 1,5 milijonov parov čevljev letno. Bila je **največja tovarna na slovenskem podeželju**. Po težavnih letih se je v sodelovanju tujega partnerja, podjetja Maindl izvila iz agonije ter danes zaposluje okrog 240 ljudi ter se lahko pohvali z lastnim razvojem in uspešnima blagovnama znamkama Planika Treking in Planika Protect.



Mlado podjetje **Paradajz d.o.o.** je uspešno združilo kmetijsko pridelavo, razvoj in marketing pod blagovno znamko Lušt. Glavni razlog za ustanovitev podjetja je bila nizka samooskrbnost s slovenskim paradižnikom. Želeli so si paradižnika, ki bi ga kupci prepoznali in so vztrajali pri lastni, drugačni blagovni znamki, ki piše zgodbo o uspehu že deset let.



Na področju kmetijstva svojo dejavnost uspešno razvija podjetje **Agrocorn d.o.o.**, ki se ukvarja z odkupom in prodajo žit, sojinih tropin in transportom.

Leta 2019 je Občina Turnišče podpisala pogodbo za investicijo obrata za proizvodnjo električnih avtomobilov s podjetjem Terramar d.o.o., kjer se načrtuje preko 400 delovnih mest.

Med večja podjetja spadajo še: podjetje Elbo - Ma d.o.o., Boris Žalik s.p. in C-Box d.o.o.



Podjetja, ki omogočajo

# NAJVEČ ZAPOSILITEV

v Občini Turnišče:

V občini je trenutno  
846 delovnih mest.

*Vir: stat.si*




## Planika

 **Planika Turnišče d.o.o.**  
Prešernova ulica 4, 9224 Turnišče

 info@planika-t.si


 245 zaposlenih



 **Paradajz d.o.o.**  
Renkovci 57/c, 9224 Turnišče

 info@lust.si

 86 zaposlenih

 **Elbo - Ma d.o.o.**  
Gomilica 11a, 9224 Turnišče

 info@elbo.si

 25 zaposlenih

 **C-Box d.o.o.**  
Ulica Štefana Kovača 80, 9224 Turnišče

 info@c-box.si

 10 zaposlenih




 **Zavod Pravica so. p.**  
Mlinska ulica 31, 9224 Turnišče

 zavodpravica@outlook.com


 265 zaposlenih

## AGROCORN

 **Agrocorn d.o.o.**  
Ulica Štefana Kovača 2/a, 9224 Turnišče

 agrocorn@siol.net

 23 zaposlenih

 **Boris Žalik s.p.**  
Renkovci 44/a, 9244 Turnišče

 tuszalik@siol.net

 12 zaposlenih

Nova  
gospodarska cona  
bo omogočila  
predvidoma  
**70 novih  
zaposlitev.**





# Z NALOŽBO DO ODPIRANJA NOVIH DELOVNIH MEST IN RAZVOJA GOSPODARSTVA.

## STATISTIČNI PODATKI

### Geografija



Velikost občine:

**24 km<sup>2</sup>**

Število prebivalcev:

**3.190**

### Družba



Število  
vrtcev:

**1**

Število osnovnih  
šol:

**1**

Povprečna starost  
prebivalcev:

**44,3**

### Gospodarstvo



Število  
gospodarskih  
subjektov:

**123**

Število delovnih  
mest:

**846**

Neto dohodek  
na zaposlenega:

**959,53 EUR**

Vir: stat.si

### KOLOFON

Opisi razvojnih površin: Občina  
Turnišče

Predstavitveni teksti in lektoriranje:  
Agencija Idea d.o.o.

Oblikovanje: Agencija Idea d.o.o.

Fotografije: arhiv Občine Turnišče,  
spletna stran Planika Turnišče d.o.o. in  
Agrocom d.o.o.

Kartografija: Atrij Gradbeni  
inženiring d.o.o.

Tisk in vezava: Občina Turnišče

Naklada: 1.500 kos

Občina Turnišče  
Julij 2022



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI STRUKTURNI  
IN INVESTICIJSKI SKLADI  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Naložbo sofinancirata Republika Slovenija in Evropska Unija iz Evropskih strukturnih in investicijskih skladov.  
Finančna podpora Evropske Unije. Višina sofinanciranja: 191.723,42 EUR